



MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 52

Lote: 01

Área: 1.724,94 m²

Perímetro: 169,61 m

Endereço: Rua Projetada, s/n – Regência – Linhares/ES

No lote 01 inicia-se a descrição no vértice **1** na coordenada (EX: **413.549,7357** NY: **7.827.301,2364**), no ângulo interno de **89°55'10"** com uma distância de **33,78 m** de frente até o vértice **2** de coordenada (EX: **413.550,3341** NY: **7.827.267,4612**), confrontando com **Rua Projetada**, daí deflete à direita no ângulo interno de **92°05'38"** com uma distância de **47,53 m** de frente até o vértice **3** de coordenada (EX: **413.502,8743** NY: **7.827.264,8835**), confrontando com **Rua Espírito Santo**, daí deflete à direita no ângulo interno de **177°27'48"** com uma distância de **6,18 m** de frente até o vértice **4** de coordenada (EX: **413.496,6944** NY: **7.827.264,8218**), confrontando com **Rua Espírito Santo**, daí deflete à direita no ângulo interno de **78°00'37"** com uma distância de **36,25 m** de frente até o vértice **5** de coordenada (EX: **413.503,8713** NY: **7.827.300,3592**), confrontando com **Avenida Caboclo Bernardo**, daí deflete à direita no ângulo interno de **102°30'48"** com uma distância de **45,87 m** de frente até o vértice **1** de coordenada (EX: **413.549,7357** NY: **7.827.301,2364**), confrontando com Lote 02.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Vitória, 12 de Junho de 2025.

Vanessa Nascimento Vieira de Oliveira

Eng. Cartógrafa

CREA - RJ 2011102525/D

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VANESSA NASCIMENTO VIEIRA DE OLIVEIRA
FISCAL ESTADUAL AGROPECUARIO
SGCA - IDAF - GOVES
assinado em 12/06/2025 16:49:28 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 12/06/2025 16:49:28 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por STHELA DOS REIS ASSIS (TECNICO DE FISCALIZACAO E DESENVOLVIMENTO AGROPECUARIO - SGCA - IDAF - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-TLMC00>